



1,5-izbový byt v Ružinove

## SOLIVARSKÁ



**BYT**

NA PREDAJ



**Solivarská 21**

Bratislava II



**1,5**

IZBY



**46,48 m<sup>2</sup>**

PLOCHA



**3.**

POSCHODIE



**Kompletná  
rekonštrukcia**

Cena bytu

**167.500 €**

### DETAILY O NEHNUTEĽNOSTI



Panelová konštrukcia



Ústredné kúrenie



Predpríprava na AC



Balkón



Výťah



Pivnica



Internet



Možný HŮ



**BYT NA PREDAJ**



Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021 a s jeho celkovou plochou 46,5 m<sup>2</sup> poskytuje ideálny priestor pre jednotlivcov či mladé páry, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie, ako aj pre investorov hľadajúcich kvalitnú investičnú nehnuteľnosť na prenájom. Je umiestnený na ideálnom 3. poschodí s výťahom.

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bývanie v dobrej lokalite blízko centra s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. Momentálne je prenajatý s výpovednou dobou 2 mesiace. Investorov môže potešiť možnosť pokračovanie v nájme.

Byt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti mnohých obchodov, kaviarní, parkov a ďalších služieb, ktoré lokalita Štrkovca ponúka. Jeho východná orientácia zaručuje príjemné a svetlé rána.

*“Atraktívny 1,5 izbový byt nachádzajúci sa v oblúbenej lokalite Ružinova, len kúsok od relaxačnej zóny jazera Štrkovec.*



*Investujeme do nehnuteľností s rozvojovým potenciálom s cieľom vytvoriť z nich pekné a príjemné bývanie pre nájomcov alebo konečných vlastníkov.*

*Sme GENEREA.*

**❗ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA V ŠTANDARDE GENEREA** • Investujeme do nehnuteľností s cieľom vytvárať z nich príjemné bývanie. Súčasťou kompletnej rekonštrukcie tohto bytu v ŠTANDARDE GENEREA sú nové, obklady, dlažby, sanita, príprava na práčku, okná, interiérové dvere, nové stierky, maľovky, sadrokartónové stropy, kompletne osvetlenie bytu a vstavané skrine. Súčasťou štandardu je aj nová kuchyňa IKEA so vstavanými spotrebičmi - teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, odsávač pár a chladnička s mrazničkou.

Nábytok a zariadenie je súčasťou ponuky a je v cene bytu.

Všetky prezentované fotografie, video a 3D prehliadka na stránke [www.generea.com](http://www.generea.com) odzrkadľujú skutočný stav ponúkanej nehnuteľnosti.

© Text a použité fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti GENEREA.

NEHNUTEĽNOSTI ► INVESTÍCIE ► PORADENSTVO

**GENEREA**

GENEREA s.r.o.

Znievska 1

851 06 Bratislava-Petržalka

✉ [info@generea.com](mailto:info@generea.com)



[WWW.GENEREA.COM](http://WWW.GENEREA.COM)

