



4-izbový byt v Starom Meste



STAROMESTSKÁ ELEGANCIA

**BYT**

NA PREDAJ

**Francisciho 2**

Bratislava I

**4**

IZBY

**135,55 m²**

PLOCHA

**1.**

POSCHODIE

**100%**

rekonštrukcia

**BYT NA PREDAJ**

Cena bytu

568.420 €

DETAILY O NEHNUTEĽNOSTI



Tehlová konštrukcia



Vlastný plynový kotol



Balkón



Pivnica



Internet



Možný HÚ



Krásny veľký mestský 4-izbový byt "STAROMESTSKÁ ELEGANCIA" na rohu Francisciho a Cintorínskej ulice Vás zaujme veľkorysým priestorom s celkovou plochou viac ako 100 m², vysokými stropmi, štyrmi veľkými izbami, kvalitnou kompletnou rekonštrukciou, priestranňou novou kuchyňou spojenou s obývačkou a možnosťou trávenia času v peknej záhrade vo vnútrobloku.

Tento 4-izbový byt v centre mesta osloví záujemcov, ktorí hľadajú bývanie v Starom Meste, ocenia kvalitnú rekonštrukciu staršieho bytu na moderný priestor a zároveň potrebujú veľký byt pre väčšiu rodinu.

Na odkladanie sezónnych vecí dobre posлuží veľká pivnica s plochou 21 m². Funkcionalistický tehlový bytový dom z 30-tych rokov 20. storočia je kompletne zrekonštruovaný a zateplený.

“ Bývanie v Starom Meste je ideálne pre dynamických ľudí, ktorí majú radi mestský život, chcú mať blízko do školy, do práce, ku kultúre a doprajú si luxus elegantného bývania v prostredí funkcionalistickej architektúry.

STAROMESTSKÁ ELEGANCIA **GENE**REA



Investujeme do nehnuteľností s rozvojovým potenciálom s cieľom vytvoriť z nich pekné a príjemné bývanie pre nájomcov alebo konečných vlastníkov.

Sme GENE^{REA}.

1 KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA V ŠTANDARDE GENE^{REA}

• Investujeme do nehnuteľností s cieľom vytvárať z nich príjemné bývanie.

Súčasťou kompletnej rekonštrukcie tohto bytu v ŠTANDARDE GENE^{REA} sú nové obklady, dlažby, sanita, príprava na práčku, interiérové dvere, nové stierky, maľovky, sadrokartónové stropy, kompletne osvetlenie bytu a vstavané skrine. Súčasťou štandardu je aj nová kuchyňa IKEA so vstavanými spotrebičmi - teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, odsávač pár a chladnička s mrazničkou. Dekorácie, doplnky a nábytok sú súčasťou home stagingu, slúžia na profesionálnu prezentáciu bytu a nie sú predmetom predaja.

Všetky prezentované fotografie, video a 3D prehliadka na stránke www.generea.com odzrkadľujú skutočný stav ponúkanej nehnuteľnosti.

© Text a použité fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti GENE^{REA}.

NEHNUTEĽNOSTI ► INVESTÍCIE ► PORADENSTVO

GENEREA

GENE^{REA} s.r.o.

Znievská 1
851 06 Bratislava-Petržalka

✉ info@generea.com

☎ +421 911 097 102



WWW.GENE^{REA}.COM

