GENEREA

Vladimír
RAVINGER
+421 902 908 616
ravinger@generea.com



3+1-izbový byt v Starom Meste

SIESTA V MESTE

BYT
NA PREDAJ

Lazaretská 30
Bratislava I

3+1
IZBY+ATELIÉR

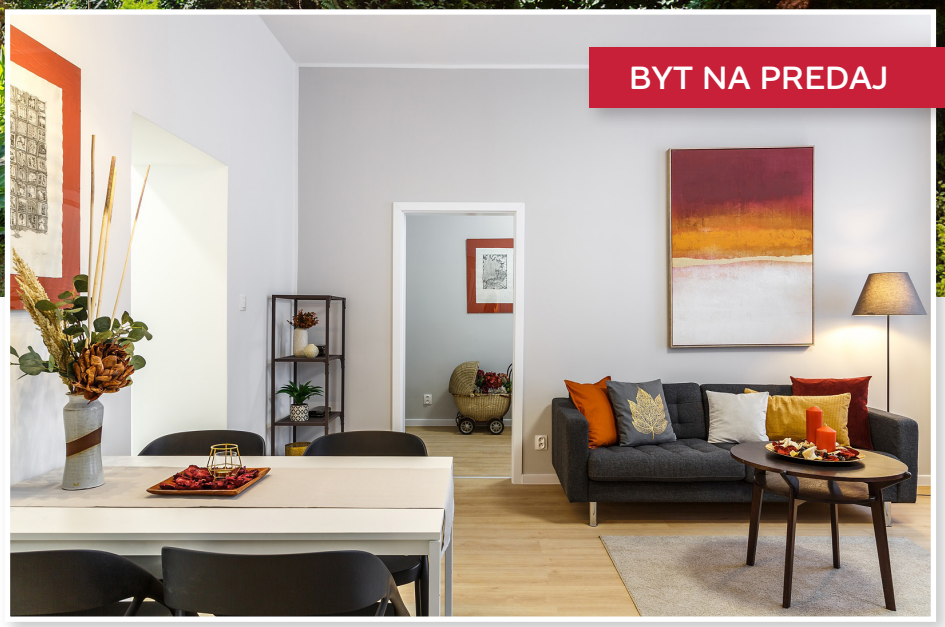
90,10 m²
PLOCHA

1. NP

100 %
rekonštrukcia

Cena bytu

357.900 €



DETAILY O NEHNUTEĽNOSTI

- Tehlová konštrukcia
- Vlastný plynový kotol
- Pivnica
- Internet
- Možný HÚ

Krásny mestský 3-izbový byt SIESTA V MESTE na Lazaretskej ulici, v blízkosti "Jakubáku" vás na prvý pohľad očarí svojim priestorom s rozlohou takmer 70 m² s tromi izbami, modernou kuchyňou a rekonštrukciou, ktorá rešpektuje historický charakter celého domu.

Ďalším lákadlom tohto bytu je prístup na **tichý a upravený dvor so záhradou**, doslova oázou uprostred mesta, takže toto bývanie pôsobí takmer ako rodinný dom uprostred mesta.

Byt je vhodný pre ľudí, ktorých láka historický nádych bytu a ocenia **lokalitu v okolí Jakubovho námestia** so všetkými vymoženosťami centra mesta.

Suterénny multifunkčný priestor má plochu cca 20 m², sprchu, toaletu, prípravu na kuchynku a je možné dobudovať aj saunu.

"Súčasťou nehnuteľnosti je veľký samostatný suterénny multifunkčný priestor so sprchou, toaletou a prípravou na kuchynku, ktorý sa dá využiť ako ateliér, kancelária, kreatívna dielňa či domáce fitko.

SIESTA V MESTE

GENEREA







Investujeme do nehnuteľností s rozvojovým potenciálom s cieľom vytvoriť z nich pekné a príjemné bývanie pre nájomcov alebo konečných vlastníkov.

Sme GENEREA.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA V ŠTANDARDE GENEREA

• Investujeme do nehnuteľností s cieľom vytvárať z nich príjemné bývanie. Súčasťou kompletnej rekonštrukcie tohto bytu v ŠTANDARDE GENEREA sú nové obklady, dlažby, sanita, príprava na práčku, interiérové dvere, nové stierky, maľovky, sadrokartónové stropy, kompletné osvetlenie bytu a vstavané skrine. Súčasťou štandardu je aj nová kuchyňa IKEA so vstavanými spotrebičmi - teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, odsávač pár a chladnička s mrazničkou.
Dekorácie, doplnky a nábytok sú súčasťou home stagingu, slúžia na profesionálnu prezentáciu bytu a nie sú predmetom predaja.

Všetky prezentované fotografie, video a 3D prehliadka na stránke www.generea.com odzrkadľujú skutočný stav ponúkanej nehnuteľnosti.

© Text a použité fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti GENEREA.

NEHNUTEĽNOSTI ▸ INVESTÍCIE ▸ PORADENSTVO

GENEREA

GENEREA s.r.o.

Znievska 1

851 06 Bratislava-Petržalka

info@generea.com

+421 911 097 102

WWW.GENEREA.COM