

Kompletne zrekonštruovaný 3-izb. byt v Ružinove



ŠALVIA



BYT

NA PREDAJ



Šalviová 26
Bratislava II



3

IZBY



59,01 m²

PLOCHA



1. NP



100%

rekonštrukcia

Cena bytu

219.900 €

DETAILY O NEHNUTEĽNOSTI



Panelová konštrukcia



Ústredné kúrenie



Výťah



Bezbariérový prístup



Pivnica



Internet



Možný HÚ



BYT NA PREDAJ

Byt ŠALVIA na Šalviovej ulici v centre Ružinova má veľmi príjemnú polohu v blízkosti nákupného centra RETRO, pekný pravidelný pôdorys, je kompletne zrekonštruovaný so zachovanými renovovanými pôvodnými parketami.

Veľkou výhodou je bezbariérový prístup z ulice do bytového domu.

Za vstupnými bezpečnostnými dverami je predsieň so vstavanou skriňou, ďalej je tu samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a osvetleným zrkadlom, priestraná obývačka s jedálenskou časťou.

Kuchyňa je samostatná a je vybavená novou kuchynskou linkou s množstvom úložného priestoru a so všetkými spotrebičmi.

Z obývačky vedú dvere do dvoch izieb – jedna môže slúžiť ako spálňa a druhá ako pracovňa alebo detská izba.

Byt je orientovaný na sever a východ a z okien je veľmi pekný výhľad na bohatú okolitú zeleň.

“ Výhodná poloha bytu uprostred Ružinova s rozvinutou infraštruktúrou, bezbariérový prístup do bytového domu, nová kuchyňa so všetkými spotrebičmi a tri pekné izby dávajú tušiť, že tento byt je vhodný najmä pre starší pár alebo pre mladú rodinu.



Investujeme do nehnuteľností s rozvojovým potenciálom s cieľom vytvoriť z nich pekné a príjemné bývanie pre nájomcov alebo konečných vlastníkov.

Sme GENEREA.

❶ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA V ŠTANDARDE GENEREA

• Investujeme do nehnuteľností s cieľom vytvárať z nich príjemné bývanie. Súčasťou kompletnej rekonštrukcie tohto bytu v ŠTANDARDE GENEREA sú nové obklady, dlažby, sanita, príprava na práčku, interiérové dvere, nové stierky, maľovky, sadrokartónové stropy, kompletne osvetlenie bytu a vstavané skrine. Súčasťou štandardu je aj nová kuchyňa IKEA so vstavanými spotrebičmi - teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, odsávač pár a chladnička s mrazničkou. Dekorácie, doplnky a nábytok sú súčasťou home stagingu, slúžia na profesionálnu prezentáciu bytu a nie sú predmetom predaja.

Všetky prezentované fotografie, video a 3D prehliadka na stránke www.generea.com odzrkadľujú skutočný stav ponúkanej nehnuteľnosti.

© Text a použité fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti GENEREA.

NEHNUTEĽNOSTI ► INVESTÍCIE ► PORADENSTVO

GENEREA

GENEREA s.r.o.

Znievska 1

851 06 Bratislava-Petržalka

✉ info@generea.com

☎ +421 911 097 102



WWW.GENEREA.COM

